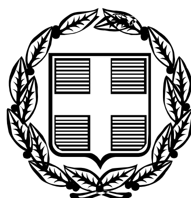


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 786**

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3168 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 9756/1807/96 απόφασης έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη χρήση από Δημοτική Λαχαναγορά σε Δημοτική Λαχαναγορά και Ιχθυαγορά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το άρθρο 85Α του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923)
3. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση, για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης καί Αποκέντρωσης Περιφέρειας Κρήτης.
4. Η υπ' αριθμ. 9756/1807/15.3.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Η υπ' αριθμ. 3253/05/16.2.2006 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων.
6. Το υπ' αριθμ. 4226/1863/14.6.2006 έγγραφο της ΔΕΥΑΗ.
7. Το υπ' αριθμ. 6716/28.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.
8. Το υπ' αριθμ. 6977/4.7.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ηρακλείου.
9. Τη με χρονολογία Ιούνιος 2005 τεχνική έκθεση και κτιριακό πρόγραμμα για την προσθήκη της χρήσης που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχ/κό Μανουσάκη Μανόλη και την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Καπζάλα Σουλτάνα.
10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 7η συνεδρίαση της 18.7.2006 (θέμα 7ο, εκτός ημερησίας διάταξης).
11. Το γεγονός οn από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης χρήσης για το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο από Δημοτική Λαχαναγορά σε Δημοτική Λαχαναγορά και Ιχθυαγορά στον ίδιο χώρο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλ:1:500 που θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχ/κό Δήμου Ηρακλείου Πατεριανάκη Αριστείδη, στην ιδιοκτησία του Δήμου συνολικού εμβαδού 72.625,24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μαύρος Σπήλιος» Δήμου Νέας Αλικαρνασσού, εκτός ορίων οικισμού και εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ.
2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιουλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΡΕΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΡΧΗ SR1

SR1

ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΑΓ

ΑΞΟΝΑΣ ΕΘΝΙΚ

14+600

14+700

ΕΡΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ Κ.Ο. 2,50Χ1,50 14670,460

ΕΡΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ Ι.Ω. 3,00Χ2,00 14737,770

55.50 28.70 30.00 25.00 68.00 41.00 40.00 60.00 18.50 18.00 54.00 25.00 34.00 33.00 37.00 24.00 25.00 24.50 33.00 33.00 13.50 32.50 31.00 6.00 22.00 23.50 12.00 30.82

Ε΄ Ζ΄ 1 3 4

Β

35.00 Λ 22.00 Κ 34.00 Ι 30.00 Θ 62.00 Η 29.00 Ζ 40.00 Ε 28.00 Δ

66.00 50.00 66.00 48.00 24.00 12.00 25.50 3.00 27.00

128,00 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

20.00 34.00 21.88 29.00 17.50 60.50 25.00 32.50

92.50 Γ 5

63.71 63.62 63.95 63.86 63.37 63.46

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ είναι 94.237 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

		α	β	γ	τ=α+β+γ/2	τ-α	τ-β	τ-γ	Ε= τ*(τ-α)*(τ-β)*(τ-γ)
1	ΔΓΒ	312	92.50	302.00	353.25	41.25	260.75	51.25	13954.43
2	ΔΒΕ	283.5	128	302	356.75	73.25	228.75	54.75	18090.83
3	ΕΒΖ	236	184.5	283.5	351.8	116	167.3	68.5	21557.18
4	ΒΖΑ	181.54	180.77	236	299.15	110.25	125.75	63.15	16279.67
5	ΖΗΑ	178.13	181.54	30.82	195.24	17.11	13.7	164.42	2743.13
ΣΥΝΟΛΟ									72625.24

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (βάσει του ΦΕΚ 466/13-5-96)

Α. Επιτρεπόμενη κάλυψη 0.30

Β. Συντελεστής δόμησης 0.25

Γ. Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες 20% + 20%

Δ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής όγκου = 3.30

Ε. Ύψη, όροφος, στέγη
Μέγιστο ύψος 9 - Μεγ. αριθμός ορόφων 2 - Ύψος στέγης 3.60

Ζ. Αφετηρία μέτρησης ύψους:
Το περιβάλλον έδαφος

Η. Αποστάσεις:
1. Απόσταση από άξονα Εθνικής οδού 60μ.
2. Απόσταση κτιρίων από ρέμα 20μ.
3. Απόσταση κτιρίων μεταξύ τους και από όρια γηπέδου 15μ.

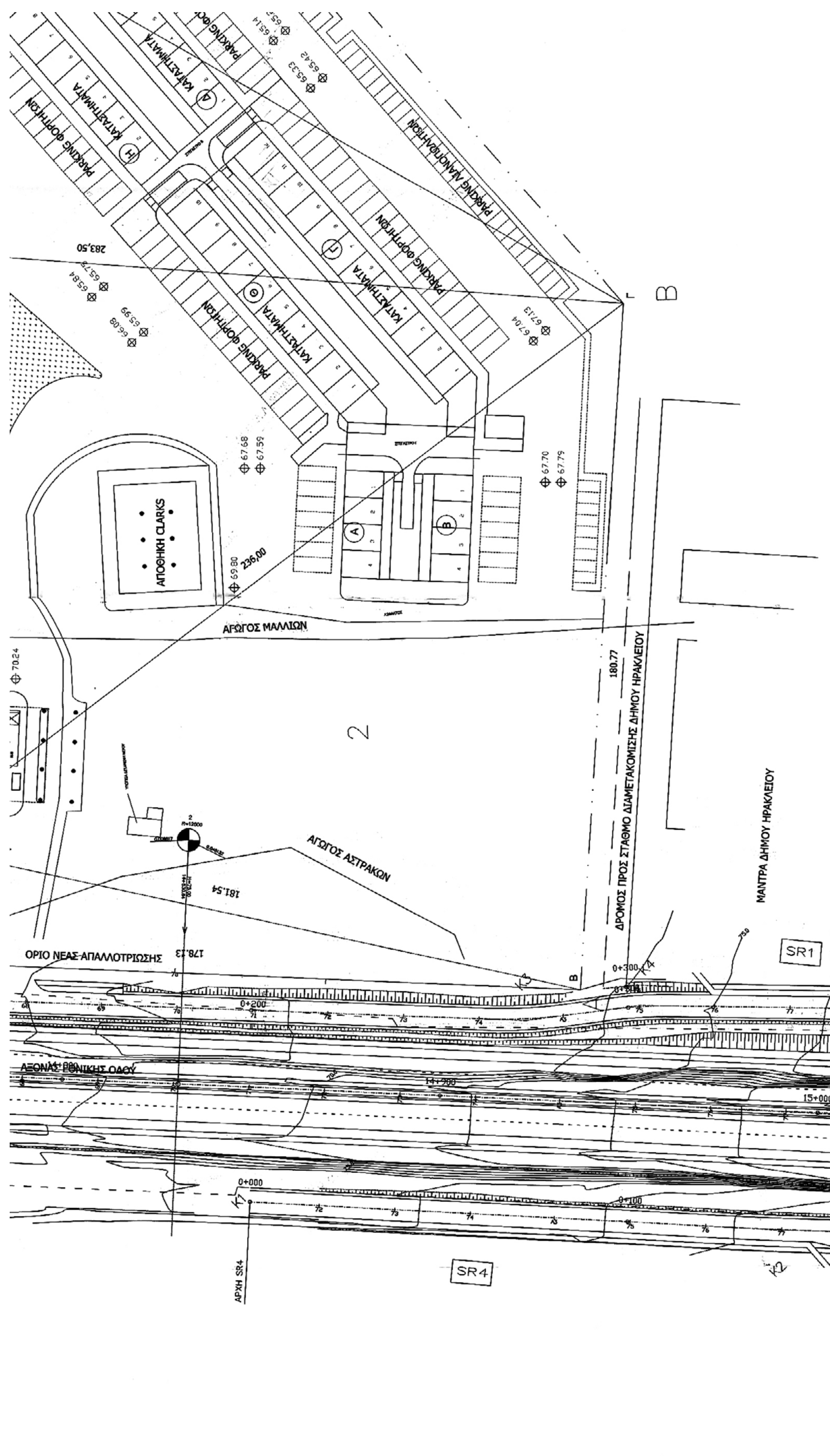
Θ. Περιφράγματα : αρ. 18 ΓΟΚ 85

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι ιδιοκτήτης ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον αντιδήμαρχο Οικονομικών, ...κ. Γιώργος Παρασύρη.............., δηλώνω ότι τα όρια που αναφέρονται στο με ημερομηνία .... τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔ 'Ε'Ζ'Η'Α, είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
PARKING ΦΟΡΤΗΣΩΝ
283,50
B
ΑΠΟΘΗΚΗ CLARKS
236,00
ΑΓΩΓΟΣ ΜΑΛΛΙΩΝ
180.77
ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΣΤΑΘΜΟ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΜΑΝΤΡΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
2
ΑΓΩΓΟΣ ΑΣΤΡΑΚΩΝ
181,54
178,13
ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
SR1
0+300
0+200
ΑΞΟΝΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
15+000
0+000
0+100
SR4
ΑΡΧΗ SR4

302,00

ΟΡΤΗΤΩΝ

PARKING ΛΙΑΝΟΠΩΛΗΤΩΝ

312,00

63.37

63.46

63.87

63.96

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ....κ. Εμμανουήλ... Κανακουσάκης...., μηχανικός του Δήμου Ηρακλείου, δηλώνω ότι τα όρια που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔ 'Ε'Ζ'Η'Α είναι ορθά και υποδείχθησαν από τον αρμόδιο αντιδήμαρχο. Επίσης δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης από το οικόπεδο. Στο δυτικό όριο του οικοπέδου υπάρχει δημόσιο ρέμα το οποίο δεν εχει οριοθετηθεί όμως η κλειστή πράσσινη γραμμή βρίσκεται εκτός των ορίων διευθέτησης του ρέματος (συν. το υπ' αριθμό 8492/13390/4-9-95 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου). Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΝΑΚΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
υπηρ. με αρ. πρωτ. 3163/28.07.06
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΙΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	
	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
	ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠΑΡ. 182/97 ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΔΕΙΑΣ.	
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2005
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΜΑΥΡΟΣ ΣΠΗΛΙΟΣ" ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — T	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΑΝΑΚΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΚΑΝΑΚΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜ.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ- Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΤΕΡΑΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμ. 4749/200 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 145 του Δήμου Π. Φαλήρου, για τον χαρακτηρισμό χώρου κειμένου επί της οδού Αφροδίτης 130 ως σχολικού για την ανέγερση του 8ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 άρθρο 3 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/1994 άρθρο 1 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 62/2005 (ΦΕΚ 98Α) και το γεγονός ότι επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του ΟΣΚ από πίστωση εγγεγραμμένη ΣΑΕ047/6 έργο 1999ΣΕ0470001.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/03) και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 (ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου ΦΕΚ 28/23.3.1885, 175/29.5.1926.

11. Τις υπ' αριθμ. 416/2003, 130/2004, 388/2005 και 199/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

12. Το υπ' αριθμ. 7 πρακτικό της από 5.7.2006 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζει:

1. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο στο Ο.Τ. 145 του Δήμου Π. Φαλήρου, για τον χαρακτηρισμό χώρου κειμένου επί της οδού Αφροδίτης 130 ως σχολικού για την ανέγερση του 8ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

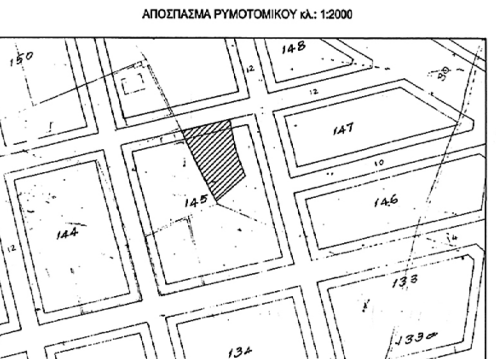
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 21 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ κλ.: 1:2000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(σε αυθαίρετο σύστημα αναφοράς)

Α/Α	X	Y
24	3844.90	7115.48
38	3842.23	7110.18
52	3839.33	7104.50
193	3835.84	7097.66
198	3834.96	7095.48
199	3833.34	7091.68
201	3830.74	7085.30
203	3828.32	7079.52
211	3821.28	7079.88
316	3821.03	7079.80
317	3815.43	7080.12
325	3809.29	7080.40
326	3805.78	7080.63
327	3802.90	7080.78
238	3802.99	7081.02
240	3804.06	7085.29
292	3805.61	7091.42
214	3806.54	7095.10
213	3807.99	7101.06
291	3809.01	7104.89
212	3810.92	7111.90
44	3812.82	7118.57
43	3814.51	7124.67
15	3816.20	7130.60

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜ. ... ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 17442/300/06
ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΣΤΟ Ο.Τ. 145 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 130 ΩΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 8ου Ν/ΓΕΙΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΖΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΤΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ
ΟΤ144
ΟΤ145
ΟΤ146
ΟΤ134
ΟΤ149
Ε = 1277.50 τ.μ.



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συμφωνεί με το λεκτικό των υπ' αριθμ. 130/2004, 388/2005 και 199/2006 αποφάσεων Δ.Σ. Παλαιού Φαλήρου



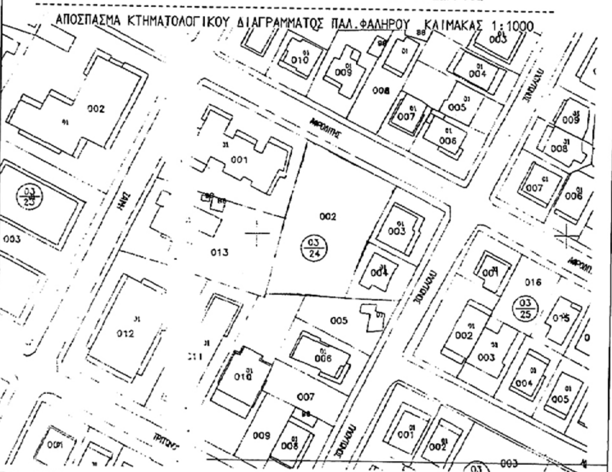
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Διονύσης Χατζιδάκης

Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα
(Από Υπηρεσία Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος 27-5-2002)

Α/Α	Ο.Τ.	ΚΤΗΜ/ΚΟΣ ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ-ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ
1	145	03-24-013 (Π11-027-00-145-1α) (Π11-027-00-145-4α)	ΤΑΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΓΚΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΤΑΓΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	145	03-24-010 (Π11-027-00-145-11)	ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΑΡΦΑΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΑΡΦΑΤΗΣ ΔΑΥΙΔ
3	145	03-24-005 (Π11-027-00-145-3β)	ΞΥΔΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΥΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
4	145	03-24-004 (Π11-027-00-145-6)	ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ 'Η ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΣΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5	145	03-24-003 (Π11-027-00-145-7)	ΚΡΑΤΣΗΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
6	145	03-24-002 (Π11-027-00-145-12)	ΠΑΡΑ 'Η ΠΑΡΡΑ ΜΑΡΙΑ ΠΑΡΑ 'Η ΠΑΡΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
7	145	03-24-001 (Π11-027-00-145-13)	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΛΕΝΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΟΦΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδό (24,38,52,193,198,199,201,203,211,316,317,325,326,327,238,240,292,214,213,291,212,44,43,15,24) = **1277.50 τ.μ.**
Ρυμοτομία : Β.Δ. 13-3-1885 (ΦΕΚ 28/23-3-1885) και
Β.Δ. 12-5-1926 (ΦΕΚ 175/29-5-1926)
Όροι δόμησης: Β.Δ. 29-3-1933 (ΦΕΚ 82/30-3-1933)
Αρτιότητα : Κανόνας Π=15 μ., Ε=400 τ.μ.
Παρέκκλιση (Πρό ΓΟΚ 85) Π=10 μ., Ε=180 τ.μ.
Παρέκκλιση (Πρό 30-3-1933) Π=6 μ., Ε=110 τ.μ.
Πρασιά : 6,0 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 1,4
Κάλυψη : 40%
Σύστημα προ ΓΟΚ 85 : Π.Ε.
Ύψος : Κατά ΓΟΚ 85 όπως ισχύει σήμερα

Σημειώσεις:
1) Η παρούσα τροποποίηση δεν αφορά σε μετατόπιση ήδη ισχυουσών Ρυμοτομικών ή Οικοδομικών Γραμμών
2) Ένσταση υποβλήθηκε κατά της υπ' αριθμ. 130/04 Απόφασης Δ.Σ. από την κα Βασιλική Παρρά, ως ιδιοκτήτρια της υπ' αριθμ. 03-24-002 ιδιοκτησίας, όπως αυτή εμφανίζεται στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 145 Ρ.Σ. ΔΗΜΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ αρ. 130, ΩΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

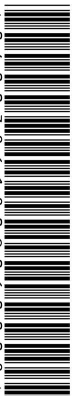
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Γ' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΜΥΡΤΩ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Βαθμό



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr